Estado Libre Asociado de Puerto Rico Administración de Vivienda Pública Apartado 363188 Hato Rey, Puerto Rico 00928

Teléfono: (787) 759-9407 Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2019-2020

FECHA: 26 de marzo de 2019

HORA: 10:00 a.m. (10:12 a.m.)

LUGAR: Centro Comunal Rafael "Pipo" Negrón

Calle Aetria, Sabana Seca Toa Baja, Puerto Rico

I-N-D-I-C-E

	Página
COMPARECENCIAS	4
APERTURA DE LA VISTA PÚBLICA	
(PROCEDIMIENTOS)	6
BIENVENIDA	6
	6
INVOCACIÓN (SRA. ROSA CRUZ)	ю
REGLAS	9.
PROPÓSITO	12
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SR. ROBERTO "PAPO CHRISTIAN" PÉREZ SANTONI	
RESIDENCIAL MANUEL A. PÉREZ	
SAN JUAN	18
SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA	
RESIDENCIAL LUIS LLORENS TORRES	27
SRA. LUZ G. VÁZQUEZ RODRÍGUEZ	
RESIDENCIAL TORRE DE FRANCIA	31
SRA. GLADYS GONZÁLEZ	
RESIDENCIAL JARDINES DE SELLÉS I Y; RESIDENCIAL JARDINES DE SELLÉS II	
RESIDENCIAL JARDINES DE SEDDES II RÍO PIEDRAS	36
TO TEDITION	
SRA. CARMEN H. OJEDA	
RESIDENCIAL VILLA ESPAÑA	39
GUAYNABO	~
SRA. ELSIE QUIÑONES	
RESIDENCIAL SANTA ELENA	42
SAN JUAN	42
SRA. NEREIDA GONZÁLEZ	
RESIDENCIAL VISTA HERMOSA	45
SAN JUAN	-1 J

	Página
PONENCIAS (CONT.):	
LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES ASESOR LEGAL, MUNICIPIO DE NARANJITO NARANJITO	47
SRA. DANIELY RIVERO RESIDENCIAL LUIS LLORENS TORRES SAN JUAN	51
SRA. CARMEN BERRÍOS OSORIO RESIDENCIAL EL PRADO SAN JUAN	54
CLAUSURA DE LA VISTA PÚBLICA	59
CERTIFICACIÓN:	63
DE LA TAQUÍGRAFA	64
ANEJOS:	65
NÚM. 1: REGISTRO DE ASISTENCIA RESIDENTES	66
NÚM. 2: REGISTRO DE ASISTENCIA PÚBLICO EN GENERAL Y EMPLEADOS	67

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ, Sub-Administrador

ING. LUZ ACEVEDO, Secretaria Interina

SRA. MARÍA IVETTE CABEZA DÍAZ, "Chief of Staff"

LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN, Oficina Asesoría Legal

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ, Área de Programas Comunales y de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y Administración

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

SR. EDNER AYALA NARVÁEZ, Negociado de Administración de Proyectos

SR. OVIDIO PESANTE OTERO, Oficina de Reglamentación y Cumplimiento

SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ, Área de selección y Ocúpación de Residentes

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Área de Sistemas de Información y Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Oficina de Seguridad

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Oficina de Planificación Estratégica

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, Oficina de Planificación Estratégica

SR. LUIS E. FELICIANO TORRES

SR. JOSÉ TORRES

SRA. YARLIZ A. RÍOS PORTELA

SRA. ZULMA SANTOS

INN-CAPITAL HOUSING DIVISION:

SRA. RAMONITA COLÓN, Directora Servicios al Residente SRA. CRISTINA MORÁN SR. ÁNGEL ROSARIO SR. EDGARDO OTERO

UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD):

SR. ROBERT LUGO

OTRAS COMPARECENCIAS:

SRA. CARMEN A. VELÁZQUEZ, Departamento de Vivienda, Municipio de Toa Baja

LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES, Asesor Legal, Municipio de Naranjito

SR. PEDRO GONZÁLEZ, Director, Programas Federales

SRA. LINETTE SANTIAGO, Departamento de la Vivienda

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO

Tel.: (787) 627-0692

Email: mrodz747@gmail.com

1	EN TOA BAJA, PUERTO RICO					
2	MARTES, 26 DE MARZO DE 2019					
3	P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S					
4						
5	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Buenos días a					
6	todos y todas.					
7	Bienvenidos a la vista pública del Plan Anual					
8	de la Administración de Vivienda Pública para el					
9	año 2019-2020.					
10	Este quien se dirige, Joel Ayala,					
11	administrador auxiliar de Programas Comunales y de					
12	Residentes.					
13	Siendo las 10:12 de la mañana damos comienzo					
14	formalmente a los procedimientos que tenemos					
15	trazados para la mañana de hoy, las vistas					
16	públicas, como dije anteriormente, del Plan Anual.					
17	Le solicitamos a Rosa Cruz del Residencial El					
18	Toa que nos acompañe al frente para dirigir la					
19	invocación antes de dar comienzo a los trabajos de					
20	la mañana de hoy.					
21	SRA. ROSA CRUZ: Buenos días.					
22	Dios les bendiga.					
23	PERSONA NO IDENTIFICADA: Amén.					
24	SRA. ROSA CRUZ: En comunión, ¿verdad?					
25	Vamos a a comenzar la oración, ¿verdad?,					
	Expedito por Marisol Rodríguez Santiago					

1	para la apertura de de estas vistas.
2	Que no podemos empezar, ¿verdad?, sin darle la
3	gloria a Dios primero que nada por estar aquí
4	porque sin Él, ¿verdad?, no somos nada.
5	Así que vamos a orar.
6	Amantísimo Dios y Padre Celestial venimos
7	delante de Tu Presencia, reconociendo que la gloria
8	y la honra es tuya, Señor.
9	Señor, en esta hora, Señor, te presento esta
10	actividad, Señor, porque seas Tú tomando el control
11	y dominio de principio a fin, Señor, porque sabemos
12	que Tú eres el alfa y el omega, Señor, el primero y
13	el último, Señor.
14	Que seas Tú tomando el control de cada de
15	cada de uno de nosotros, de nuestros pensamientos,
16	Señor, y que seas Tú, Señor, Padre Amado, guardando
17	nuestros corazones, Señor, y guiando a cada líder,
18	Señor, en esta hora, Señor.
19	Señor, y que seas Tú tomando el control y
20	dominio.
21	Te lo pedimos, Señor, en nombre Tuyo,
22	Todopoderoso. Amén.
23	(VARIOS DE LOS PRESENTES) Amén.
24	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Gracias, Rosa.
25	Como es costumbre de la Administración de

1	Vivienda Pública en estos procedimientos de vistas
2	públicas, en la mañana de hoy contamos con la mesa
3	presidencial.
4	La misma se compone por la secretaria interina
5	del Departamento de la Vivienda, Luz "Colón" (sic).
6	ING. LUZ ACEVEDO: Acevedo
7	(PERSONAS NO IDENTIFICADAS): Acevedo.
8	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Acevedo, perdón.
9	ING. LUZ ACEVEDO: Muy buenos días.
10	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: El licenciado
11	William Rodríguez, "sub-administración" (sic)
12	sub-administrador de la Administración de Vivienda
13	Pública.
14	La "Chief of of Staff", la señora María
15	Ivette Cabeza.
16	SRA. MARÍA IVETTE CABEZA: Buenos días.
17	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Edna Rivera, de
18	Finanzas; el ingeniero Dante, de Ingeniería; Edner
19	Ayala; Ovidio, de la Oficina de Reglamentación y
20	Cumplimiento; Odaly Román; Lymari De Jesús y;
21	Erick
22	SR. ERICK NEGRÓN: Negrón.
23	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Negrón.
24	PERSONA NO IDENTIFICADA: Negrón.
25	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: La mesa

1.3

presidencial se compone con el propósito de recoger todos los comentarios al Plan Anual de la agencia.

En la entrada le hicieron entrega de un documento que son las Reglas que van a regir estos procedimientos.

Como todos saben, para nosotros lo más importante es conducir trabajos que nos permitan continuar trabajando como lo hemos estado haciendo hasta el momento.

Así que lo más importante es que permee un ánimo de respeto. Que los comentarios que se vayan a realizar sean sobre el plan de la agencia.

Esto es un espacio muy rico porque es el espacio en el que todos ustedes pueden compartir con nosotros cuáles son sus opiniones y sus reacciones sobre el plan de la agencia que es el plan para el próximo año y, ciertamente su participación siempre como brújula para la Administración de Vivienda Pública.

Es importante que cada de ustedes se registre en la mesa de entrada. Que cada persona que se vaya a dirigir en las vistas públicas tome su turno para poder organizar el tiempo y administrar de la manera más eficiente los trabajos durante la mañana de hoy.

1.6

1.8

Cada deponente tendrá cinco minutos para hacer sus expresiones al Plan Anual.

En la parte del frente hay un reloj que va a estar corriendo el tiempo, una vez la persona se pare en el podio y le estaré notificando 30 segundos antes cuando el turno esté por acabar.

En el podio-- cuenta con un sistema de sonido que es sensitivo. Esta vista está siendo grabada como lo exige la reglamentación federal y es importante que mantengan la distancia prudente para que no se distorsione el audio, según las instrucciones técnicas que hemos recibido durante la mañana de hoy.

Además de las ponencias orales, también estaremos recibiendo todas las ponencias por escrito, las cuales van a ser consideradas en la versión final del Plan Anual que se le hará entrega al Departamento de Vivienda Federal y Desarrollo Urbano.

Es importante respetar el tiempo de todos los compañeros y no hacer comentarios mientras uno de los compañeros se está dirigiendo en esta vista pública.

Además de la mesa presidencial, es importante destacar la presencia y la compañía en la mañana de

hoy de algunas personas que nos acompañan. Entre ellas, el señor Robert Lugo, del Departamento de Vivienda Federal; la señora Carmen Velázquez del Departamento de Vivienda del Municipio de Toa Baja; el licenciado Gil Mercado, asesor legal del Municipio de Naranjito y; Pedro Santiago, director de Programas Federales.

Así también nos acompañan el personal de los agentes y las compañías administradoras de . residenciales en la Administración de Vivienda Pública.

Particularmente, agradezco de manera singular a Inn-Capital que es el agente administrador que nos está recibiendo y quien estuvo a cargo de la preparación de estas vistas públicas en este maravilloso salón que lo hablaba con Ramonita. Me parece muy bonito y la organización como quedó, así que siempre agradecido del trabajo y el respaldo que le brindan a la Administración de Vivienda Pública.

Al finalizar las "viviendas" (sic) -- las
vistas públicas, van a-- los administradores
asociados que componen la mesa presidencial estarán
disponibles para contestar cualquier otra pregunta
que no esté relacionada, o esté relacionada al Plan

24

25

Anual, o a cualquier otro asunto que ustedes deseen

Como mencioné anteriormente, estos procedimientos están siendo grabados para efectos

El propósito de esta vista pública convocada para hoy, 26 de marzo, aquí en el Salón Rafael "Pipo" Negrón en Toa Baja, es el propósito-- como mencioné, escuchar sus comentarios al Plan Anual, según lo exige y lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad de Vivienda

En esta vista pública participan residentes y nuestras comunidades de los siguientes municipios: Trujillo Alto, San Juan, Guaynabo, Cataño, Bayamón, Manatí, Utuado, Florida, Barceloneta, Vega Baja, Vega Alta, Morovis, Corozal, Ciales, Naranjito, Comerío, Toa Alta, Toa Baja y Dorado.

El día 8 de febrero de 2019 fue publicado el Aviso de Vistas Públicas en el periódico Primera Hora, página 43, según requerido por la

El borrador del Plan Anual, que estaremos discutiendo en la mañana de hoy, está disponible para revisión del público en general en la Oficina 1 de Plani

de Planificación Estratégica de la Administración de Vivienda Pública y en nuestro portal de Internet www.avp.pr.gov.

Además, para ofrecer el mayor acceso al documento se distribuyó una copia del Plan Anual en todos los proyectos de vivienda pública en la isla.

Los días 5 de marzo de 2019, en San Juan; el 6 de marzo de 2019, en Cidra y; el 7 de marzo de 2019, en Arecibo se realizaron reuniones de trabajo con el grupo representativo de los Consejos de Residentes y el equipo de trabajo de la Administración de Vivienda Pública con el propósito de discutir el borrador propuesto del plan de la agencia de manera que tuviesen una mayor oportunidad de poder delinear y hacer sus comentarios al mismo.

Además, en esta actividad hubo una oportunidad de poder interactuar con el equipo gerencial de la Administración de Vivienda Pública y los temas que le preocupaban sobre el Plan Anual al— a los residentes promoviendo así una participación ciudadana que para nosotros es bien importante. Como dije anteriormente, ustedes, los residentes son la brújula que dirigen el trabajo del equipo de la Administración de Vivienda Pública.

2

3

5

6

. 7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1.8

19

20

21

2.2

23

24

25

A partir de la fecha de la publicación del anuncio de vistas públicas, tuvieron la oportunidad de revisar el borrador del Plan Anual de la agencia.

En la mañana de hoy tendrán la oportunidad de hacer los comentarios formales al mismo. Todos los comentarios, como dije anteriormente, van a ser considerados en la elaboración final del Plan Anual que será enviado al Departamento de Vivienda Federal.

Durante la mañana de hoy tenemos nueve turnos de personas que se registraron al inicio y todos tendrán un turno de cinco minutos para exponer sus comentarios.

Antes de comenzar con el turno de ponencias, se dirige a ustedes la secretaria interina del Departamento de Vivienda, la "ingeniero" (sic) Luz Acevedo.

ING. LUZ ACEVEDO: Muy buenos días a todos.

En este mañana-- buen-- bienvenidos a los residentes, a los líderes comunitarios, a los agentes administradores, al público en general, a los compañeros en la mesa presidencial y al equipo de la Administración de Vivienda Pública que se ha esforzado en esta mañana por hacer posible estas

vistas para-- ¿verdad?, el intercambio de ideas con ustedes.

En esta mañana quiero excusar al licenciado

Fernando Gil Enseñat que ha sido invitado a deponer
en el Congreso con relación a los fondos federales
tras la recuperación— ¿verdad?, de los huracanes
que nos han azotado y el licenciado ha querido—
¿verdad?, que nosotros estemos conscientes de todos
los esfuerzos que se están haciendo en pro de
nuestras comunidades, en pro de nuestros residentes
y es por eso que este foro nos ayuda a continuar
trabajando con la administración, incluyendo nuevas
ideas para que esos desembolsos lleguen de una
manera más efectiva a cada una de las familias del
pueblo de Puerto Rico.

Y, más aún, con nuestros residentes que en esta mañana esperamos que podamos seguir intercambiando y seguir trabajando juntos en pro de una mejor calidad de vida de nuestras-- de nuestros residenciales y de nuestra comunidad.

Así que lo excusamos porque no ha podido estar en esta mañana. Ustedes-- ¿verdad?, podrán ver en la prensa, luego su-- sus ponencias y cuál ha sido su enfoque, pero sí se estará incorporando, si Dios quiere, ya en la última vista, el viernes.

Así que, no obstante, le pedimos que podamos 1 utilizar estas vistas para seguir intercambiando y 2 seguir formando este plan que va ayudar a cada uno 3 de los residenciales conforme a las prioridades y a los fondos que estén disponibles para hacer 5 realidad las mismas. 6 Buenos días. 7 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Buenos días, 8 iqualmente. 9 Me uno a las palabras de la "ingeniero" (sic) 10 Acevedo. 11 Queremos agradecerle su asistencia en la 12 mañana de hoy. Estamos aquí listos para escuchar 1.3 todo lo que tienen para aportar y todas sus 14 recomendaciones y cómo podemos mejorar la calidad 15 de vida de cada uno de ustedes. 16 Como les dijo la "ingeniero", el secretario 17 quiso estar aquí, no fue hasta la semana pasada que 18 fue invitado a deponer, así que de último minuto no 19 pudimos hacer los arreglos para cambiar entonces 20 las fechas de las vistas. Él no quería que se 21 22 pospusieran--ING. LUZ ACEVEDO: Exacto. 2.3 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: -- tampoco, así que 24 él sí va a estar en la última de las vistas, ya que

regresa mañana en la tarde.

18.

Pero quería que supieran que nosotros-- que está aquí su equipo completo y que vamos a estar llevándole y transmitiéndole toda la información que ustedes nos den para que él entonces pueda tomar las determinaciones junto con la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública.

Delegó en mí presidir estas vistas, así que estoy aquí para escuchar todo lo que ustedes tengan que decir y para transmitirle al secretario junto con el equipo todas esas recomendaciones que ustedes nos van a traer en la mañana de hoy.

Así que les agradecemos y que-- y damos comienzo entonces a-- a estas vistas públicas formalmente para escuchar cada una de sus ponencias.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Les agradecemos a los compañeros por su mensaje.

Antes de comenzar formalmente, es importante mencionar que las vistas— como dije, están siendo grabadas, tenemos taquígrafa, que está tomando récord de todo lo que se vierta durante la mañana de hoy.

Y, lo más importante, que a mi izquierda, a su derecha-- a mi izquierda, a su derecha está los

intérpretes de lenguaje de señas para cualquier 1 persona que tenga discapacidad auditiva. 2 Así que, habiendo dicho eso, le procede--3 abrimos formalmente el-- el-- los turnos y le 4 corresponde el turno al señor Roberto Pérez Santoni 5 "Papo Christian". 6 Le solicitamos que pase al podio. 7 SR. ROBERTO "PAPO CHRISTIAN" PÉREZ SANTONI: 8 Buenos días a todos. 9 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenos días. 10 SR. ROBERTO "PAPO CHRISTIAN" PÉREZ SANTONI: 11 ¿Dónde es que voy a mirar? Allá. Pues, vamos al 12 13 asunto. Me voy al-- a referir al plan como dijo el 14 licenciado Ayala. 15 Eh-- se habla de la población de 16 envejecientes, en la página 3. Me voy a referir al 17 25.9 por ciento que ya para el 2020 la población de 18 19 envejecientes va a crecer. Y, es-- ustedes lo tienen ahí los datos y yo 20 propongo esta idea. Se debe crear en cada 21 comunidad un área designada para la población de 22 envejecientes que puede ser como unos edificios, 23 unos santuarios, un oasis donde vivan los 2.4

envejecientes, que se le dé atención a esa

25

comunidad en particular.

Porque no es lo mismo meter a dos envejecientes y cuatro adolescentes al la'o, matrimonios jóvenes porque eso es calidad de vida y eso se hacía en el pasado.

En la página 17, en el tema de seguridad y los felicito por el concepto de renovación de contrato y reestructuración del Programa de Detención de Tiros.

Perfecto, Joel. Perfecto.

Los detecto-- estos son los detectores de los disparos, que es importante. Y, a 15 años de las Cruzadas y gracias a todos los que participaron, esto es ley lo de las Cruzadas.

Les propongo que se debe de incluir en algún momento en algunos talleres y seminarios para mantener constante durante todo el año la prevención de los disparos al aire.

Porque ha sido un éxito en la vivienda pública y los compañeros que están aquí presentes se entregan de alma y corazón. Por qué no mantener esto en una constante para no esperar a diciembre nada más y es ley en el país.

En la página 18...

Parece que voy corriendo.

2

3

4

5

6

7

8

9

10

25

Programa de Áreas Comunales y de Residentes, que-- y-- y, ahí me pregunté, yo, leyendo, ahí no se habla de cómo se van a minimizar los problemas de la criminalidad y las drogas. Antes había un programa de prevención para la criminalidad y la droga y lo eliminaron. va en desarrollo económico. Cómo vas a desa-- hacer desarrollo económico cuando hay un montón de puntos de drogas y tanta criminalidad. Que es un factor que aquí no se ve ni se menciona. 11 Propongo en base a ese asunto, los negocios 12 que venden ron en el caserío. Por el amor de Dios. 13 Eso tienen que incluirlo ahí, con eso hay que 1.4 bregar. Porque ahí se meten los borrachones, los 15 "tecatos" (sic) y gente que viene de otro lugar y 16 amanecen hasta las tantas en los kioscos. 17 Propongo que se debe de incluir ahí que se le 18 prohíba el expendio de bebidas alcohólicas en los 19 caseríos. Que se emborrachan y se amanecen y están 20 al lado de los mismos apartamentos. 21 ¿Eso es calidad de vida? 22 Eso es una falta de respeto a la dignidad 23 humana y al espacio de uno. 24

> Expedito por Marisol Rodríguez Santiago Taquigrafa de Récord Tel. 787-627-0692

Tengo que traer en base a esto y me voy a

referir en esa área a los estacionamientos. Todos los días, todos los días, hay un bendito problema por los estacionamientos. Igual que con los impedidos. Y, entonces hay un montón de gente que no están en los contratos, que los privatizadores ni la administración les mete mano. Que no son residentes "bona fide" y a veces tienen tres y cuatro carros.

Si lo que tiene que hacer es implementar el contrato y decirle, tú no estás en el contrato, tú no puedes estar aquí. Se administra sin miedo.

Los talleres de mecánica, constantemente. Las pestes de gasolina, pintan los carros y este-- este tema, los que están aquí lo llevamos años de años, y no acaban de acabar con eso.

Que sea esta administración la que le ponga coto a este asunto. Fácil, implementen el contrato.

Y, me voy a referir aquí también, hay un montón de líderes comunitarios, empezando por mí que violentan todos los contratos. Violentan todos los reglamentos. Los atienden como líderes comunitarios, yo soy parte de esto y no están en el contrato. Y, yo los he visto cuando entran al Centro Comunal de Manuel A. Pérez y salen con la

administradora a las tantas de la noche. 1 Líderes de todos los partidos. Viven en el 2 caserío, se benefician del caserío y no están en el 3 contrato pa' no pagar renta. 4 ¿Eso es un ejemplo de un líder comunitario? Y, los atienden ustedes y los privatizadores 6 como si fueran gente que están en el contrato: 7 es una falta de respeto y una burla. 8 Así que a esa gente hay que meterle mano. 9 Porque los atienden y entran como Pedro por su 10 casa, sin estar en el contrato y los otros líderes, 11 12 ¿qué? Son lenientes en ese sentido. No están en los contratos, no pagan la renta y 13 14 piden respeto y, los tratan distintos a los 15 residentes. Eh-- el aire me falta. 1.6 Las bibliotecas electrónicas. En Manuel A. 17 Pérez me refiero porque yo vivo ahí. Manuel A. 18 19 Pérez es el segundo caserío más grande del país, tres secciones administrativas. 20 21 Pues, desde que estaba el pasado consejo en el 22 381 los niños de Manuel A. Pérez 316, 3105 no 23 pueden hacer las asignaciones en la biblioteca electrónica del 381 los botan. 24

Pero, ¿para qué son las bibliotecas

25

	20 de mai 20 de 2020					
1	electrónicas? Para dar servicio a toda la					
2	comunidad. Y, se apropian y estos son los Consejos					
3	de Residentes también porque yo fui presidente de					
4	Consejo.					
5	Y, ustedes se lo permiten. Son ustedes los					
6	privatizadores.					
7	Cómo yo voy a botar a un nene que vaya hacer					
8	una asignación porque no vive aquí y vive en un					
9	caserío. Actúan como los puntos de drogas. Esto					
10	es mío y aquí no entra nadie.					
11	Manuel A. Pérez es uno solo. Divide y					
12	reinarás. Eso no se hace.					
13	Y, me refiero aquí, falta de supervisión a					
14	empleados y favoritismo con otros.					
15	Y, me voy a referir en un caso que ocurrió en					
16	Manuel A. Pérez que se le llevé al licenciado Ayala					
17	donde los propios empleados se murió una mujer en					
18	el caserío y se estaba pudriendo y estaba desnuda y					
19	los empleados la retrataron. Y, publicaron esa					
20	foto en Internet, el cadáver desnuda y "podri'o"					
21	(sic).					
22	Que se les prohíba a los empleados que entren					
23	a tirar fotos en los apartamentos.					
24	Y, eso fue una gran burla. Si hubiera sido mi					
	_ ,					

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago Taquigrafa de Récord Tel. 787-627-0692

madre o la madre de uno de ustedes cómo se

25

sentirían.

Suerte de-- mutilaron un cadáver. Es una falta de respeto a la dignidad humana y los cadáveres se respetan.

Y, les recomiendo prueba de drogas para todos los empleados, administrativos y los otros, también. Porque no es lo mismo que-- uno se ha "cria'o" en el caserío y uno sabe cuando vienen "arrebata'o" donde uno.

(Aplausos de algunos presentes.)

SR. ROBERTO "PAPO CHRISTIAN" PÉREZ SANTONI:

La decencia empieza por casa. Y, si lo descubre

que usa droga, rehabilítenlo. Pues, eso es ley,

¿verdad?, licenciado Ayala. No es que los boten,

rehabilítenlo.

Y, lo-- y, lo último y cierro con esto.

Tienen que ser más juiciosos al seleccionar los Consejos de Residentes.

Hay una reglamentación y cuando no hay candidatos, vente tú, vente tú y vente tú. Y, meten un montón de gente que se pasan arrebata'o y borrachos.

Y, eso no es un buen ejemplo para la comunidad. Quiere decir que los niños nos van a venir, ay, yo quiero ser como éste. Como este

"tecato" que está ahí o ese borracho. 1 Por Dios, si no hay-- si no hay consejo 2 busquen otros líderes. Pero no hagan un vente tú 3 para llenar los informes federales. 4 Las cámaras. En Manuel A. Pérez pusieron 5 cámaras, que se lo traje al licenciado Ayala, en 6 los buzones sin consultar a la comunidad. 7 Cada vez que entro hago esta expresión, aunque 8 me estén grabando, porque a mí no me preguntaron. 9 10 No consultaron a la comunidad y la administradora en su oficina ve todo el que entra y 11 sale. Ahora pusieron un rotulito. 12 Eso es violación de derecho, mi privacidad y 13 las cosas se consultan. Eso es tiranía. 14 Y, después hablan de Venezuela. Que son unos 15 tiranos también. 16 Y, con los borrachones que les entregué un 17 caso a Joel Ayala. Estos vecinos nuestros 18 borrachones que se emborrachan por la mañana, por 19 20 la tarde, al mediodía, lunes, martes; ¿qué van a hacer con esa gente? Y, frente a las oficinas. 21 Borrachones con gente que no son de nuestra 22 comunidad y los privatizadores lo ven y no hacen 23 nada. Que se le meten a lo-- y eso tiene que estar 24

25

en este plan. Eso es calidad de vida.

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

26 de marzo de 2019 ¿Que más me queda? Nada más. 1 Por favor, y les pido con mucho respeto que 2 tan sencillo con vistas y sin vistas hay un 3 contrato de arrendamiento que sea requisito 4 obligatorio, que todos los que-- las cabezas de 5 familia que lo lean y que los Consejos de 6 Residentes se lo lean también. 7 Y, los reglamentos. Si implementan el 8 contrato de arrendamiento, muchas cosas se Q, solucionan bien fácil. 10 Con decirle al residente, lo dice aquí. 11 Y, esos residentes que están en el caserío y 12 no son "bona fide" déjense de estar atentiendo. 13 Y, los dueños de los puntos no mandan en los 14 caseríos, son parte de los componentes--15 (Aplausos de algunos presentes.) 16 SR. ROBERTO "PAPO CHRISTIAN" PÉREZ SANTONI: 17 -- comunitarios, pero no mandan. 18 19 20

21

22

23

24

25

Y, ahí va la otra recomendación para los

Consejos, que no se dejen de estar consultando a

los puntos de drogas que son parte de los

componentes, pero se pasan amenazando a los

privatizadores y a to' el mundo con los puntos de

drogas. Y, que le hagan prueba de droga a to' el

mundo que vaya a trabajar en Manuel A. Pérez y en

V U		1 4044			
26	de	marzo	de	2019	

2

3

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

otros caseríos públicos.

Buenos días. Muchas gracias. Y, estoy bien asfixia'o.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el turno a Jeffrey Rivera Sanabria de Llorens Torres.

> SR. JEFFREY RIVERA SANABRIA: Buenos días.

Buenos días. Para cuestión de récord, Jeffrey Rivera Sanabria, Presidente de Consejo del Sector "Youth Center" de Llorens Torres y miembro y portavoz de la Coalición de Residentes de Vivienda Pública Área Metro.

En-- uniéndome a las palabras del compañero eh-- es importante las personas de edad avanzada y personas con impedimentos y con movilidad.

Un ejemplo de eso, yo tengo a mi secretaria del Consejo que para poder venir a las reuniones y actividades del vivienda pública tenemos que día tras día alquilar transportación.

Asígnale, por favor, en el presupuesto una transportación para personas con impedimento que-que incluya una rampa pa' no tener que gastar el presupuesto en todas las actividades que nosotros estamos haciendo, al área uno específicamente.

En cuestión de seguridad. Como comentó el

1.5

compañero anteriormente tenemos problemas en el Residencial Llorens Torres con estacionamiento.

Los vehículos chatarra, tenemos 380 vehículos chatarras en Llorens Torres. Y, eso sin contar todos— cantidad de estacionamientos que las personas ya se han adueñaron de ellos. Que tienen carpa, que tienen este— tangones anaranjados.

Tenemos que hacer-- si no hay un reglamento de estacionamientos, háganlo. Hagan un reglamento de estacionamiento. Cuántos estacionamientos o carros se permiten por-- por unidad.

Y, cómo vamos hacer pa' la remoción de estos vehículos porque tenemos 380 vehículos en Llorens. Torres. Y, los tengo identificados con modelo y todo y foto porque el personal de seguridad de-del agente administrador tiene un mamotreto de esa cantidad de vehículos. ¿Okay?

En cuestión de presupuesto vi unas partidas para mi proyecto. Eh-- quisiera que se consideren entre esas partidas que se asigne presupuesto para la-- la remoción y cambio de gabinetes. Tengo gabinetes en mi pre-- en mi proyecto que no han sido cambiados, todavía tenemos los gabinetes. marrones, no tenemos los gabinetes blancos. Y, los blancos que se han cambiado tienen problema de

polilla y comején. Y, como no se asigna presupuesto, ese presupuesto se está asignando a las unidades que son-- unidades que están este-- vacantes pa' arreglarlas, pero las unidades que ya son existentes no han podido cambiar los gabinetes porque no hay presupuesto asignado para ese cambio de gabinete.

Para que se considere en el presupuesto.

Otra cosa, tenemos una problemática en las horas voluntarias de los residentes están este-pidiéndole a los residentes que trabajan horas voluntarias.

Pero no habíamos dicho que si el residente no trabajó; ¿por qué le están exigiendo horas voluntarias?

Otra situación con ho-- horas voluntarias es que tengo residentes que yo sé que lo eliminaron de horas voluntarias, que limpiaban día tras día sus escaleras, que sus escaleras las mantienen limpias.

Pero qué sucede. Con todo y eso, eso lo removieron de horas voluntarias y se supone-- y eso me lo corrigen ustedes, que los agentes administradores, los empleados de mantenimiento tenían que limpiar las escaleras porque si las eliminaron, los empleados de mantenimiento tenían

11.

1.3

que subir y bajar escaleras y limpiarlas, que por eso se habían eliminado.

Si no es así, que se incluya la limpieza de las escaleras con horas voluntarias porque yo tengo residentes que están "jaltos" (sic) de ver las escaleras con heces fecales y con orina en los pasillos y ellos mismos son los que las están limpiando.

Los empleados de mantenimiento no suben ni bajan las escaleras al cuarto piso a barrer y limpiar las escaleras. Son los residentes que día a día están haciendo este trabajo.

¿Cuánto me quedan? Okay.

Tengo situación-- esto es parte de calidad de vida y salud pública. Se removieron unos tangones en Llorens Torres.

En mi sector específicamente hay cinco tangones que se removieron, tangones contenedores de basura. Pero en to' Llorens Torres se removieron 25 tangones de basura. Aumentando más que los residentes tengan que moverse de un lugar a otro a echar más basura en un solo tangón lo cual acarrea más basura en los suelos. Porque si no vienen a recoger la basura ese día, pues se aumenta la cantidad de basura.

Para que hagan una investigación exhaustiva de dónde fueron a parar esos tangones que-- que se llevaron. Porque hacen falta esos tangones.

Y, cierro.

La importancia de desarrollos en vivienda

pública y no en una vivienda de ingresos mixtos que

solo lo que-- a la hora de la segregación aumenta

los desplazamientos de las comunidades. Los

límites de ingresos a bajo-- a bajo de este tipo de

desarrollo no se atemperan a la realidad económica

que atraviesa el país y solo incide en aumentar la

desigualdad socio económica del país.

Muchas gracias.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el turno a Luz Lanza Rolón de Las Margaritas.

Indica Luz que lo va a radicar por escrito.

Pasamos entonces a Luz G. Vázquez de Torre--Torre de Francia.

SRA. LUZ G. VÁZQUEZ RODRÍGUEZ: Buenos días para todos.

Para efectos de record mi nombre Luz E.

Vázquez Rodríguez, presidenta del Consejo Torre de

Francia y miembro de la Coalición de Residentes del

Área Metro.

Saludos para todos. Es un placer estar aquí.

1.4

Eh-- mi preocupación es cuanto al plan que me gustaría que nuestro proyecto fuera incluido, se beneficiara porque tenemos unas cuantas situaciones que ya se han hecho los pedidos. En unas cuantas de ellas estamos esperando solamente por la aprobación del diseño. Este-- el cual nos gustaría que lo hicieran a la mayor brevedad, que nos urge porque ahí incluye filtraciones, incluye mul-- algo de la planta eléctrica.

Son varias cosas que necesitamos y que nos urge.

Este-- como comienza la temporada de huracanes también estamos preocupados por lo de la planta eléctrica.

Mmm-- sería-- pienso yo que sería perfecto que eh-- la Administración de Vivienda Pública por lo menos dos veces al año visitaran los proyectos para que vieran en qué-- con sus propios ojos en qué estatus se encuentra porque no es lo mismo que vayamos nosotros, nos quejemos o hagamos una carta o hagamos un pedido, que se envíen los informes de los agentes administradores.

Este-- no, entiendo que no es lo mismo porque si ustedes van pueden ver cómo realmente están los proyectos porque los agentes administradores pueden

querer hacer tantas y tantas cosas, pero cuando son eh-- proyectos con fondos extraordinarios, pues ya dependen de ustedes, no dependen de ellos y a veces, pues ustedes al no ver, no pueden este-- decidir eh-- exactamente qué es lo que y cuál es la emergencia o cuál es la prioridad este-- para esas cosas.

Nos preocupa también grandemente, como dijo uno de nuestros compañe-- cuando estaban hablando los compañeros, la seguridad.

El plan de seguridad que tenga actualmente

Vivienda porque como ustedes saben la criminalidad

es la orden del día en nuestro país. Tan reciente

como hace dos meses eh-- nos-- nos-- nos mataron un

joven dentro del proyecto. Eh-- tengo la comunidad

ansiosa, nerviosa. Estamos buscando ayuda

psicológica para los niños, para los adultos y nos

preocupa grande-- grandemente.

Eh-- otras de las cosas que nos preocupa a nosotros es eh-- el cambio que se está haciendo ahora en las-- en los proyectos de "mix income".

Nos preocupa en el sentido de que como hemos escuchado en las noticias la situación que están pasando Gladio-- los residentes que eran de .

Gladiolas, de Puerta de Tierra, de ahm-- Gautier.

Entiendo que al hacer este— estos proyectos muchos residentes se están quedando fuera y ahora mismo hay mucho desempleo, hay mucha necesidad.

Los requisitos que tiene el desarrollador del proyecto como que no van acorde con los de Vivienda y qué va a pasar entonces con Vivienda Pública si van a seguir todos los proyectos porque tengo entendido que todos de ahora en adelante van a fungir como "mix income".

Este-- por eso es que yo eh-- les digo que les exhorto a que vayan, que visiten para que así puedan ver todas las necesidades que hay en los proyectos, puedan hablar con los residentes y que no llegue el momento en que digan, no, mira, ya esto es, ya no se puede hacer nada, vamos a implosionar, vamos a sacar la gente de aquí y aquí no se va a hacer nada, se acabó.

Entonces después las-- son muchas personas que van a estar en la calle, que no van a cualificar por "X" o "Y" razón y sería muy triste y entiendo yo que estamos como que eh-- haciendo la situación más difícil de lo que era.

Este-- otra de las cosas que están hablando los compañeros son la chatarra. El método que están haciendo ahora mismo para poder remover los

26 de marzo de 2019

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1.0

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

carros chatarra no-- como que no está dando mucho-mucho resultado.

En mi proyecto hay bastante chatarra y es un proyecto pequeño de me-- de 100 unidades.

Este-- pero es un cuesta arriba poder hacer todo el proceso porque las personas no aparecen o-o-- yo en-- antes si el-- la persona del estacionamiento el -- el dueño del contrato decía, especificaba que ese proyec -- ese carro no era de él o que no autorizó o lo que fuera, se llenaba una carta sí estaba autorizando que se removiera el vehículo de ahí. Y, cuando decían que sí ra-- le-le llevaban la chatarra.

Ahora mismo en el de nosotros hay unas personas que se están escondiendo en las-- en las chatarras, en los carros se esconden. asaltando.

Tenemos situaciones que hay personas que están persiguiendo los niños. Los hemos visto, ya se dio parte a la Policía, se dio parte a Educación, se dio parte a la escuela. Pero se esconden en Torres de Francia en esos vehículos que son chatarra y nos preocupa que le vaya a ocurrir algo a algún niño.

Este-- ya lo demás, pues yo lo voy a dejar Se lo voy a entregar a ustedes. aquí escrito.

Este-- y, por favor, énfasis en la aprobación 1 de-- del diseño que ya se les envió la-- la 2 información a ustedes para ver si podemos sacar 3 nuestro proyecto adelante. Dios los bendiga a todos. Buen día. 5 (Aplausos de los presentes.) 6 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Debo-- antes de 7 continuar corregir el récord también y mencionar 8 que el licenciado Alejandro Salgado de la Oficina 9 de Asesoría Legal de la Administración de Vivienda 10 Pública también nos acompaña en la mesa 11 presidencial. 12 Le corresponde el turno a Gladys González. 1.3 SRA. GLADYS GONZÁLEZ: Buenos días a todos. 14 Mi nombre es Gladys González, líder 15 comunitaria del Residencial Jardines de Sellés I y 16 II. 17 En mi comunidad tengo la primera preocupación 1.8 es el Edificio 20. Como todos aquí conocen, el 19 Edificio 20 en el 2012 se le desprendieron las 20 escaleras. 21 Ese edificio el agente administrador lo ha 22 vaciado muchas veces porque se han metido a pe-- a 23 vivir personas ajenos al residencial. Hace tres 24 semanas el área social vació nuevamente el edificio 25

y el edificio volvió a llenarse.

El problema de este edificio es que tiene conectado el servicio de agua y luz. Nadie paga por ello, allí están botando agua todo el día, las luces encendidas todo el día.

Ese edificio tiene 16 unidades de una sola habitación, que una sola habitación hace falta. Porque entiendo que "las listas" (sic) para una habitación es bastante larga.

Yo considero que ya del 2012 hacia acá ya ese edificio hay que decir que van a hacer con él, si se va a remodelar, si lo van a demoler. Pero es un peligro grandísimo porque, como ustedes saben, las escaleras están totalmente desprendidas de las puertas de entrada de cada unidad.

Tenemos el problema de las filtraciones que es el 75 por ciento de las unidades en lo que es Jardines de Sellés I y Jardines de Sellés II.

Como saben contamos con 400 unidades y yo necesito que se verifique la biblioteca. La biblioteca es muy pequeña. Solamente cuenta con siete computadoras. Y, tenemos más de 200 niños allí y yo he visto cómo los niños se anotan y a veces se van sin hacer sus asignaciones porque no da el tiempo. Es muy pequeño.

Eh-- los gabinetes, yo entiendo-- y revisando, yo entiendo que como el 70 por ciento están llenos de polilla. Nosotros todavía muchas unidades tienen los gabinetes viejos.

El "playground" no tenemos. El área que tenemos allí de juegos para Sellés I porque en Sellés II no hay, ya está mohosa, ya no sirve. El niño que juegue allí y se corte...

Y, la pintura del residencial que está bastante deteriorada, que solicitamos que se-- que se pinte el mismo completamente.

Ya lo de la oficinas administrativas lo he dicho varias veces, una oficina muy pequeña para manejar dos proyectos. Demasiado muy pequeña.

En una Oficina de Ocupación están las dos
personas que realizan el proceso de ocupación. La
Oficina del Trabajador Social está al lado de la
del técnico y lo que habla el residente con la
trabajadora social lo escucha todo el mundo allí.

1 Es muy pequeña.

Así que yo entiendo que deben considerar colocar una oficina para Jardines de Sellés I y una oficina para Jardines de "Selló" (sic)-- de Sellés II porque de verdad hace falta.

Eso sería todo por hoy. Gracias y buen día. (Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el turno a Carmen Ojeda de Villa España.

SRA. CARMEN H. OJEDA: Buenos días a todos.

Carmen Ojeda de-- presidenta del Consejo del Residencial Villa España.

El primer punto que yo quiero discutir es que quiero que se incluya Villa España en el plan de trabajo de ahora. Porque tiene muchos apartamentos, edificios con filtraciones. Con muchas filtraciones y, "pol" (sic) favor, el Centro "Comunar" (sic) que lo necesitamos y es urgente.

Esto-- sobre lo que dijo esto-- "Papo

Christian" me va a perdonar, pero yo no creo que
nosotros las personas mayores nos tengamos un si-
un sitio solo porque a veces las personas jóvenes
que nos rodean alrededor a veces nos dan la mano en
muchas-- en muchas cosas. Nos sirve de beneficio
que tengamos personas esto-- más jóvenes que

nosotros a nuestro alrededor.

Esto-- en nuestro residencial nos faltan ocho tangones. Esto-- porque se los han lleva'o porque se han roto y la compañía una vez fue y llevó cuatro, los puso y, me dijo, faltan cinco los voy a traer y no los trajo. Y, entonces se siguen llevando porque se rompen, pero entonces no traen los tangones.

La eliminación de los-- de los conos esos que ponen en los "parking". Queremos que quiten, que remuevan esos "parking" y que no dejen que los residentes pongan los conos en los "parking". Porque a veces usted va de día a Villa España y ve un "parking" vacío como mo-- más de 20 conos ahí puestos. Y, a veces tienen una mi-- un mismo apartamento tiene dos conos puesto.

Esto-- también le voy a pedir, nosotros los del Residencial Villa España pa' las personas de nuestra edad, de la persona de mayores no tenemos un sitio cerca donde estar durante el día.

A ver-- que yo vi a esto-- el-- el licenciado William Rodríguez, creo que vi-- me ha visita'o y hay una-- hay un-- donde era Sor Isolina, allí hay un espacio que pertenece a Vivienda Pública.

Pues, yo quisiera, si es posible, que allí nos

hagan, por favor, un centro pa' los-- pa' nosotros las personas mayores. Pero que no sea-- que sea de-- de 8:00 de la mañana y a la 1:00 de la tàrde ya estén mandando las personas mayores pa' su casa. No, que le enseñen manualidades, que le enseñen, que estén allí por lo menos como hasta las 4:00 de la "tallo" (sic)-- tarde o 4:00 y media de la tarde. Porque hay muchas personas de la-- de la edad mía que yo tengo 74 años que nos gusta estar activos haciendo algo. Y, no que en la casa hay unos que no tienen familia y se dejan caer en la casa porque no tienen dónde estar.

Entonces, también le quisiera pedir que, por favor, las personas que tienen negocios en-- en los residenciales que hay mu-- en mi residencial no hay negocio, pero hay personas que están hasta las 3:00-- hasta las 5:00 de la mañana con música puesta los siete días de la semana. Y, hay personas que trabajan, hay personas que duermen y no pueden. Y, es en la misma-- en la misma acera del residencial.

Eso es todo.

Espero que-- que no-- nos den a Villa España el-- lo que necesitamos y, por último, que se me "vive" (sic) eliminar que den fondos sí, como dijo

uno de los ya deponentes, pa' cuando hay gira o que "haiga" (sic) que mover personas porque hay muchas personas que usan sillón de ruedas, andadores y se les es imposible subirse a las guaguas porque las guaguas son las grandis— las altas y se le hace imposible subir el sillón de rueda y todo eso y la persona impedida subir.

Eso es todo. Muchas gracias.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el turno a Elsie Quiñones de Santa Elena.

SRA. ELSIE QUIÑONES: Buenos días a todos.

Dios les bendiga. Es un placer estar aquí en esta mañana.

Eh-- deponemos en esta mañana, tenemos un serio problema, ¿verdad?, todos tenemos problemas de "parking" y en nuestro complejo, un complejo bien pequeño donde se nos están eh-- tapando el "hidante" (sic) de-- de agua que en un caso de emergencia que surja, pues no hay forma de-- de tomar el agua. Y, este problema lo tenemos seriamente que nos preocupa seriamente a todos nosotros.

Eh-- otro problema que tenemos serio eh-- el problema de las tuberías. Nosotros queríamos que

2.2

nos consideraran para la remodelación del residencial, ya que tenemos constantemente tuberías tapadas donde el agua sube por la-- por-- por el área de la cocina con aguas negras. Y, tenemos ahora mismo un apartamento, el B-82, que está cerrado por este mismo problema.

Eh-- esto es salud y seguridad. El pasado sábado tuvimos una situación de una residente donde se desbordaron aguas negras por su fregadero y esta persona es una persona enferma y una persona este--mayor de edad. Necesitamos, por favor, que nos den, ¿verdad?, en-- en, prioridad en esta-- en esta situación porque verdaderamente nos preocupa seriamente.

Eh-- otra necesidad que tenemos, ¿verdad?, que la habíamos ya expuesto es una biblioteca para nuestros niños. Eh-- constantemente tienen que subir al Residencial Vista Hermosa hacer sus tareas y a veces tienen situaciones difíciles, como explicaba el otro compañero anteriormente, donde no los quieren recibir ahí, eh-- constantemente tienen peleas y situaciones difíciles que no le permiten, pues entonces hacer sus tareas.

Eh-- también tenemos-- este problema de los . estacionamientos pues tuvimos una situación hace

1.3

poco también donde fueron a recoger un paciente, tuvieron que sacarlo por encima de los vehículos porque no había forma de estacionar una-- una ambulancia para recoger el mismo.

Eh-- ahora mismo tenemos 35 gabinetes con

Eh-- ahora mismo tenemos 35 gabinetes con polilla y quisiera que se le diera seguimiento a esto porque en varios apartamentos de estas personas tenemos niños con asma y niños con problemas de dermatitis atópica.

Eh-- tenemos otro serio problema que es el problema de las-- nuestras amigas palomas que han querido coger nuestra cancha donde los niños, ¿verdad?, se recrean eh-- haciendo así sus necesidades y no le permiten a ellos tener su diversión como ellos ameritan tenerla.

Eh-- y le agradeceré que le den seguimiento a esto.

Otra cosa que se había expuesto anteriormente también es que nosotros tenemos una-- una muralla que nos divide del Residencial Vista Hermosa.

Eh-- habíamos expuesto en varias reuniones, o sea, se ha expuesto en varias reuniones sobre la-- la-- la necesidad que hay de ver cómo esta muralla se puede subir para evitar así situaciones que hemos tenido recientemente, ¿verdad?, de

1.8

incidencias grandes de tiroteos y problemas serios que afectan a nuestros niños.

Yo tengo una población de 200 niños en mi

Yo tengo una población de 200 niños en mi residencial que ahora mismo necesitan tener talleres. Porque me preocupa seriamente que estos niños están ociosos, no tienen talleres que hacer y se-- se aburren. Entonces, toman decisiones rerradas.

La mayoría de ellos, pues— terminan siendo desertores escolares y terminan estando en el otro lugar donde se le ofrece eh— tipo de sustancias controladas y demás y queremos, ¿verdad?, darle seguimiento a esto para que estos niños puedan porque son niños que tienen mucha eh— habilidades y esas habilidades hay que aprovecharlas, ¿verdad? Y, ayudarlos a ellos para que en el mañana sean unos futuros hombres y mujeres de bien.

Así que esto es todo. Dios les bendiga. (Aplausos de los presentes.)

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el turno a Nereida González de Vista Hermosa.

SRA. NEREIDA GONZÁLEZ: Muy buenos días.

Mi nombre es Nereida González del Residencial Vista Hermosa. Y, yo estoy muy orgullosa de mi compañía A & M Contract. Porque si no le dan los

Naranjito.

fonditos ellos no pueden hacer las cosas. 1 tienen actividad pa' los niños. Ellos tienen deporte para los jóvenes. Ellos tienen un programa 3 para los muchachos este-- de drogadicción, que 4 tuvieron una actividad el-- la semana "parasada" 5 (sic). Ellos tienen un montón de cosas para la 6 comunidad, pero si no le dan los fondos para la 7 pintura, para el techado, para las cosas que ellos puedan hacer, no pueden hacer más por la comunidad. 9 Pero yo estoy muy orgullosa, muy contenta de 10 Rosario de la Cruz y de-- de--11 PERSONA NO IDENTIFICADA: De Altagracia. 12 SRA. NEREIDA GONZÁLEZ: -- de-- de... 13 (Aplausos de los presentes.) 14 15 SRA. NEREIDA GONZÁLEZ: De la esposa. Estoy muy contenta. 16 Si otra gente tienen ne-- cosas negativas yo 17 estoy muy contenta porque me han ayudado a mis 18 hijos que me dieron unos niños por Servicios 19 Sociales y quién me ha ayudado para echar esos 20 niños hacia adelante, ellos. 21 Muy buenas tardes. Muy buenos días. 22 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el 23 turno al licenciado Gil Mercado del Municipio de 24

LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES: Buenos días a todos.

Para fines de récord, el licenciado Gil A.

Mercado Nieves, en representación del Alcalde de

Naranjito, el Honorable Orlando Ortiz Chevres,

quien está atendiendo el público en el día de hoy,

atendiendo a sus constituyentes. Me acompaña el

Director de Programa Federales.

Eh-- muchas de las-- de las versiones que yo he oído es-- obviamente han tenido que ver directamente con lo que es la administración, lo que es Administración de Vivienda Pública.

Yo, obviamente pues, felicito a la dama que estaba aquí ahora mismo porque oír que un administrador está administrando bien, pues me agrada, pero no todo es color de rosa. Hay otros que no es-- no trabajan bien. No aportan a la comunidad. Y, eso tenemos que resolverlo.

De hecho, hay una resolución propuesta en laen el Senado de Puerto Rico por el senador Newman
precisamente para atacar esa situación para atender
a esos ciudadanos que se están viendo afectados
precisamente por unas e-- excepciones, digo, por
unas series de irregularidades en las viviendas
públicas.

Así que, esperamos que esa situación como administración la atenda-- la podamos atender porque se trata de gente humilde que-- de gente que esta obviamente afectándose. La persona que estaba aquí, me alegro mucho que ese administrador es una persona bien este-- eh-- vamos a decir, que atiende directamente a su gente. Y, yo lo felicito, no lo conozco, pero lo felicito.

Ahora, por otro lado, quiero hablar de los fondos de "CDBG-DR".

Naranjito presentó una propuesta completa, detallada desde el pri-- la primera vista pública que acudimos y eso fue en Are-- en Arecibo. Allí se contemplaron todos los proyectos relacionados directamente-- directamente con eh-- los efectos del-- de los huracanes. Hasta el día de hoy todavía estamos dándole seguimiento a esos proyectos. Viviendas que fueron afectadas, comercios que fueron afectados, puentes, infraestructura que fueron afectados. Y, obviamente el Municipio de Naranjito eh-- seriamente se vio afectado.

Eh-- por otro lado, y quiero traer a la atención lo mismo que hice en la vista anterior, si a los fon-- si los fondos se les-- se les-- se le

designan al estado para que puedan re-- realizar las obras de forma rápida, estamos hablando de los fondos de "CDBG" Regular, cómo es posible que todavía del 2017 no hemos firmado contrato de obras que requiere la comunidad, que necesita la comunidad.

Yo acabo de recibir una-- ahora mismo un mensaje que se espera que mañana se firmen directamente porque el secretario obviamente está y sabemos y consta, nos consta, recibimos el mensaje, está en este momento, es-- en este momento deponiendo en el Congreso. Pero allá estamos abogando para que los fondos se nos dé y por acá nos están aguantando el dinero. Que-- vamos a liberar el dinero, vamos a poner ese dinero a funcionar en obras para este pueblo.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES: ¿Sabe? No podemos seguir aguantando la necesidad de un pueblo a cambio de un— una burocracia que se llama un contrato para liberar y hacer la obra mientras hay personas que se están viendo afectados, que necesitan una ama de llave, que necesitan que se les construya un puente, que necesita que se le rehabiliten viviendas y los municipios están

26 de marzo de 2015

esperando ese dinero.

Yo recalco y lo hacemos de la mejor buena fe y con el mayor respeto, señores, vamos a ponernos todos de acuerdo y vamos hacer lo posible para que esos fondos empiecen a correr por Puerto Rico y vamos a atender a nuestra gente.

Eso-- por eso es que estamos aquí. O sea, todos tenemos un elemento común y yo sé que también ustedes lo tienen. Pero tenemos que hacer-- tenemos que hacer un esfuerzo máximo porque-- mire, del 2017 al 2019, dos años y todavía esperando y vamos a seguir esperando.

O sea, esto tiene-- esto tiene que moverse. Y los fondos federales son para gastarlos no pa' tenerlos embotellados allí, como digo yo, en una cuenta bancaria.

(Aplausos de los presentes.)

LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES: Porque allá, el ejemplo que estamos dando en el Congreso es todo lo contrario. Todo lo contrario. Esos fondos públicos son para gastarse inmediatamente.

Eh-- esta administración y todas las administraciones le han exigido a los municipios, gasten los chavos inmediatamente al pue-- para el pueblo. Mientras le exigen "performance" nosotros,

1	el estado está dando otra demostración, otro
2	ejemplo.
3	Y, a mí, yo soy de la administración, pero yo
4	recalco si ustedes no dan el ejemplo, entonces
5	dónde cómo cómo vamos a ejecutar. Cómo vamos a
6	ejecutar la obra que se necesita.
7	Esa es mi ponencia en el día de hoy.
8	(Aplausos de los presentes.)
9	LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Licenciado, queremos
10	aclarar que nos vamos a llevar el mensaje le
11	vamos a llevar el mensaje al secretario a través de
12	la subsecretaria que está aquí, nosotros no
13	administramos los fondos "CDBG". Los administra el
14	Departamento de la Vivienda, vamos a recoger todo
15	toda la información que usted nos trae en la mañana
16	de hoy y se la vamos a pasar directamente al
17	secretario.
18	LCDO. GIL A. MERCADO NIEVES: Muchas gracias.
19	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el
20	turno a Daniely Rivera de Llorens Torres.
21	SRA. DANIELY RIVERO: Buenos días.
22	Mi nombre es Daniely Rivero. Tengo 19 años y
23	soy la presidenta del Consejo del Sector .
24	Providencia de Luis Llorens Torres.
25	Eh lo que vengo a exponer es que tenemos una

cancha en el sector de Providencia que está mal 1 Se inunda, ¿verdad?, porque tiene 2 estructurada. desnivel. No tiene facilidades de baño. 3 Eh-- tienen que establecer un mejor alumbrado 4 y una malla para evitar que las palomas, ¿verdad?, 5 este-- y entren a la cancha. 6 Solicito eh -- ¿verdad?, unos fondos especiales 7 para construir rampas de impedidos para personas 8 con impedimentos y encamadas. 9 Eh-- los recogidos de vehículos chatarra en el 10 sector Providencia tenemos muchos vehículos 11 chatarra y esto-- ¿verdad?, excluye que las 12 personas tengan un estacionamiento. 13 Tenemos tangones que nos han quitado y me uno 14 a los-- a los compañeros, eh-- los tangones hacen 15 co-- como los quitaron hacen que-- ¿verdad?, la 16 basura se llene y no tengamos para poner--17 ¿verdad?, la basura. 18 19 Eh-- tenemos un... LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Discúlpame, tengo 20 una preguntita, cuando hablaste de la rampa justo 21 después de la rampa nos mencionaste otra cosa que 22 23 no-- no lo pudimos anotar. SRA. DANIELY RIVERO: El recogido de vehículos 24 chatarra. 25

-

1.0

LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Ah. Okay.

SRA. DANIELY RIVERO: Eh-- tenemos un parque cerca del-- de-- ¿verdad?, de la cancha de-- del sector Providencia que los niños no pueden jugar porque no está arreglado. Está lleno de moho.

La-- lo-- ¿verdad?, los columpios están sueltos.

Y, queremos-- ¿verdad?, que-- que haya un presupuesto para que los niños también tengan diversión.

Providencia necesita restaurar el área recreativa. No se-- ¿verdad?, no se está viendo la-- la juventud eh-- jugando, participando y teniendo los deportes.

Te-- queremos un presupuesto para re-- la repavimentación de las calles, ya que en Llorens Torres muchas de las calles tienen boquetes, eh-¿verdad?, hoyos o porque tiene-- porque tienen filtraci-- eh-- los tubos se rompen y todas este tipos de cosas.

Establecer un área para los envejecientes. En eso estoy de acuerdo.

Y, por último, me gustaría recibir el apoyo de Administración de Vivienda Pública para realizar muchas ideas que tenemos para mejorar la calidad de vida de los niños y jóvenes.

Deseo que exista la unión en todos los 1 residenciales públicos que han sido marginados y 2 discriminados por medios de comunicación o porque 3 las cosas positivas no salen a la luz. Deseo que 4 todas esas cosas positivas salgan porque a pesar de 5 que los residenciales han sido marginados de ahí 6 salen personas buenas. 7 Esta es mi resolución. 8 (Aplausos de los presentes.) 9 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: ¿Hay alguien más 10 en el salón que no se haya registrado en el turno 11 de ponencias que desee deponer durante la mañana de 12 13 hoy? Carmen Berríos de El Prado. 14 SRA. CARMEN BERRÍOS OSORIO: Buenos días a 1.5 todos. 16 Mi nombre para efectos de récord, Carmen 17 Berríos Osorio, Residencial El Prado. 18 Bueno, yo tengo varios temas, espero que en 19 los cinco minutos me den. Como soy la última me 20 pueden dar más. 21 22 (Risas de algunos presentes.) SRA. CARMEN BERRÍOS OSORIO: Okay. 23 Yo empiezo solicitando que se me elimine el 24

> Expedito por Marisol Rodríguez Santiago Taquígrafa de Récord Tel. 787-627-0692

control de acceso.

25

Ya han eliminado de varios

4

5

6

7

8

9

10

25

proyectos de residenciales públicos los han 1 eliminado, yo solicito que se me elimine el mío. Por razones, ¿verdad?, de seguridad. 3 Eh-- también solicito, como otros compañeros lo han hablado, los gabinetes. Los gabinetes tienen polilla, pero grave. Polilla que se puede recoger en recogedor entero. Una cosa bien mala. Quiero también hablar sobre la pintura del Dicen que no hay dinero porque no se proyecto. aprueba porque es un-- es a nivel extraordinario. Pero si yo compro 20 pailas de pintura verde y 20 11 pailas de pintura amarilla, que es mi color yo 12 puedo comprar 20 pailas azules y 20 pailas rojas y 1.3 lo pinto igual. Por qué no se puede. Sigo 14 pintando el mismo color, el mismo color que ya me 15 tiene-- mire, hasta aquí. 16 Otra cosa, que he peleado con Joel Ayala 17 muchas veces y vuelvo a repetirlo. 18 Quiero-- dondé está Domingo, aquí. Domingo el 19 de HUD; ¿pa' dónde cogió?, que no lo veo. 20 Robert Lugo. Quiero permiso o 21 Okay. solicitud para ver de qué manera los presidentes de 22 Consejo podemos cabildear en Washington para los 23 fondos que se aprueban para seguridad. Hay dinero 24

que se está aprobando para seguridad que se está

1	botando. Dinero que se puede utilizar en
2	seguridad, pero en otras cosas.
3	Y, si me explico vuelvo y peleo con Joel lo de
4	los "Shotsfor" (sic)?
5	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: "Shotspotter".
6	SRA. CARMEN BERRÍOS OSORIO: Ese dinero es
7	para botarlo.
8	Ponle que aprueben 20 millones de peso que yo
9	puedo usar en otra área de seguridad que no sea
10	detectores de balas. Eso no sirve. Eso no va a
11	funcionar. No hay policías para trabajar con eso.
12	De qué me vale a mí saber que en la 65 tiraron
13	20 tiros. Que los tiraron con un rifle AK; ¿y? Si
14	no cogí al que los tiró. Si no cogí al que mató.
15	No me sirve de nada. Ese dinero se está perdiendo.
16	Y, yo sigo insistiendo en que los líderes
17	podemos cabildear en Washington para que esos '
18	dineros de esas cosas no se aprueben o se utilicen
19	en otra cosa.
20	Los deportes. Queremos que los jóvenes no
21	entren a las drogas, que estén fuera del ocio. No
22	hay deporte. Yo tengo una cancha de baloncesto y
23	nada más. Ahora tengo para los nenes cuatro
24	"playground" que recientemente el ju viernes
25	pasado los inauguré. Nada más.

Por ahí

Y, ¿los jóvenes, tirando bola allí en la-- en 1 la cancha? Allí mismo va el de las drogas. 2 mismo va el del punto, le ofrece trabajo porque 3 esta pela'o, porque no tiene tenis, porque no tiene zapatos Nike y se va a vender droga. 5 Si los tenemos envueltos en otras cosas, 6 créanme que no entran en las drogas y podemos 7 apoderarnos de estas comunidades. 8 Los envejecientes. No hay nada para 9 envejecientes. Aparte del-- del-- lo que estamos 10 haciendo ahora del Zumba, no hay nada más. Hay que 11 hacer algo con esos viejos. 12 PERSONA NO IDENTIFICADA: Más actividades. 13 SRA. CARMEN BERRÍOS OSORIO: Más actividades, 14 muchas más actividades. 15 La construcción del puente peatonal. 16 yo oí hablando al licenciado que él lleva dos años 17 esperando por el puente, yo llevo seis, desde el 18 2013 que en el Residencial El Prado ocurrió una 19 tragedia donde murieron seis personas de una misma 20 familia, cuatro niños y dos per-- y dos adultos. 21 Hablé con el Secretario en aquella ocasión 22 de-- de Transportación y Obras Públicas, ¿verdad?, 23 y Carreteras. Se prometió construir un puente, ahí 24

25

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago Taquigrafa de Récord Tel. 787-627-0692

se quedó, en promesa. Porque el puente todavía no

hay ni la primera piedra. Nada.

Y, después de esa tragedia allí han muerto seis personas más. No se ha hecho nada.

El área de la parada donde está-- donde deja la guagua de la AMA a la gente, el pasto crece, mire, casi al alto de este edificio. El municipio no hace nada por recortarla, de vez en cuando-- hace poco la recortaron, pero hace poco. Ya empieza a crecer y ahí esperamos cuatro o cinco meses más en lo que se vuelve a-- a recortar.

Eso es seguridad para nuestros residentes.

Porque ahí está el que te asalta, el que te rapta,
el que van a matar y lo entran a tiro ahí mismo.

Se esconden entre el pasto y nadie los vio.

Las aceras negras. Seguridad para los-- las personas que usan esa área. Si hacen el puente la persona cruza y no pasa esas vicisitudes. Y, el puente no es solamente para El Prado, mire, es para Sellés, pa'l El Prado, para Ramos Antonini, pa' Villa Prades, para la gente de-- de la Urbanización Los Maestros, que van al supermercado, van a la farmacia, a la iglesia adventista, a la Iglesia Testigos de Jehová, a la iglesia católica más arriba. No se ha hecho nada con lo del puente.

1	Los otros días salí en el Canal 4 veremos a
2	ver si eso hace algo. Y, protesté, pero ya uștedes
3	saben.
4	Eh eh qué me queda por aquí.
5	Nada ya terminé. ¿Viste? Tiempo récord.
6	Buenas tardes y que pasen buen día.
7	(Aplausos de los presentes.)
8	LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a
9	todas las personas que han remitido sus
10	comentarios.
11	Ya la lista de deponentes la hemos atendido.
12	Exhortamos a todos los residentes que tengan
13	comentarios al Plan Anual que lo puedan remitir por
14	escrito, las vistas continúan mañana y el viernes.
15	Mañana en Santa Isabel y, el viernes, en el
16	pueblo de Mayagüez para poder así atender toda la
17	extensión de la isla y que todos los residentes
18	tengan la misma oportunidad de remitir sus
19	comentarios a este Plan Anual.
20	Para la clausura de los procedimientos se
21	dirige el licenciado William Rodríguez como
22	Presidente de la mesa ejecutiva.
23	LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Nuevamente, les
24	queremos agradecer por todas esas aportaciones
25	valiosas que nos las llevamos, me las llevo como

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago Taquígrafa de Récord Tel. 787-627-0692 26 de marzo de 2019

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

asignación este-- para depurarlas acá con los compañeros y ha-- y poder atender cada uno de los puntos en la medida en que los presupuestos nos lo permitan.

Quiero añadir-- sabemos eh-- la situación que hav con las filtraciones, como -- como lo hemos hablado en el pasado. Vamos a comenzar un proyecto nuevo que vamos a-- a orientarlos, sé que ya los agentes administradores van a comenzar con eso.

FEMA nos asignó cerca de 40 millones de dólares para hacer unos trabajos temporeros en los techos hasta que nos aprueben el trabajo final y lleque, tanto el seguro como FEMA para entonces hacer tratamientos de techos permanentes y pintura de los proyectos.

Esperemos que eso llegue al final de año, pero por el momento ahora hasta el mes de junio vamos a estar dando tratamientos de techo y limpieza dentro de los apartamentos en el área donde haya hongo.

Así que eso va a pasar de aquí a junio, es el tiempo que tenemos, ya ese fue el tiempo que nos dio FEMA.

Y, ya contamos con la disponibilidad de esos fondos y estamos trabajando arduamente para que-creo que ya algunos de los proyectos deben comenzar

dentro de las próximas dos semanas.

Así que lo verán en la mayoría de sus proyectos en aquellos que tienen problemas de filtración se va a estar dando un tratamiento; vamos a estar repartiendo material promocional para que ustedes sepan cuál es el alcance.

Como les digo, es temporero no es el tratamiento este-- grande que se hace en los proyectos, pero el permanente viene. No es que vamos a hacer esto y no vamos a después atender el-- el asunto permanente, vamos a atender los dos. Pero inicialmente nos aprobaron estos fondos y, entonces vamos a trabajarlo para-- para que entonces podamos resolver por lo menos en los próximos meses esos problemas de filtración.

Y, que no llegue-- ¿verdad?, la época de huracanes y no tengamos esta medida temporera.

Así que siendo las 11:23 de la mañana damos por finalizada esta asamblea.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: El equipo ejecutivo de la Administración de Vivienda Pública nos estará acompañando durante el almuerzo.

Así que cualquiera -- cualquier residente que tenga alguna inquietud que compartir con el equipo ejecutivo estaremos disponibles.

1	Tengan buen provecho y muy buen día.
2	(Entonces, a las 11:30 a.m. concluye la vista
3	pública.)
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	·
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	

CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquigrafa de récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es un reflejo fiel y exacto de las notas y grabación, según fueran tomadas por Elsa Rodríguez Santiago, taquígrafa de récord y miembro de Expedito, durante la vista pública celebrada en Toa Baja, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés pecuniario en el resultado de esta vista pública.

MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO